

Delimitación del ámbito de actuación

Equipamiento dotacional público

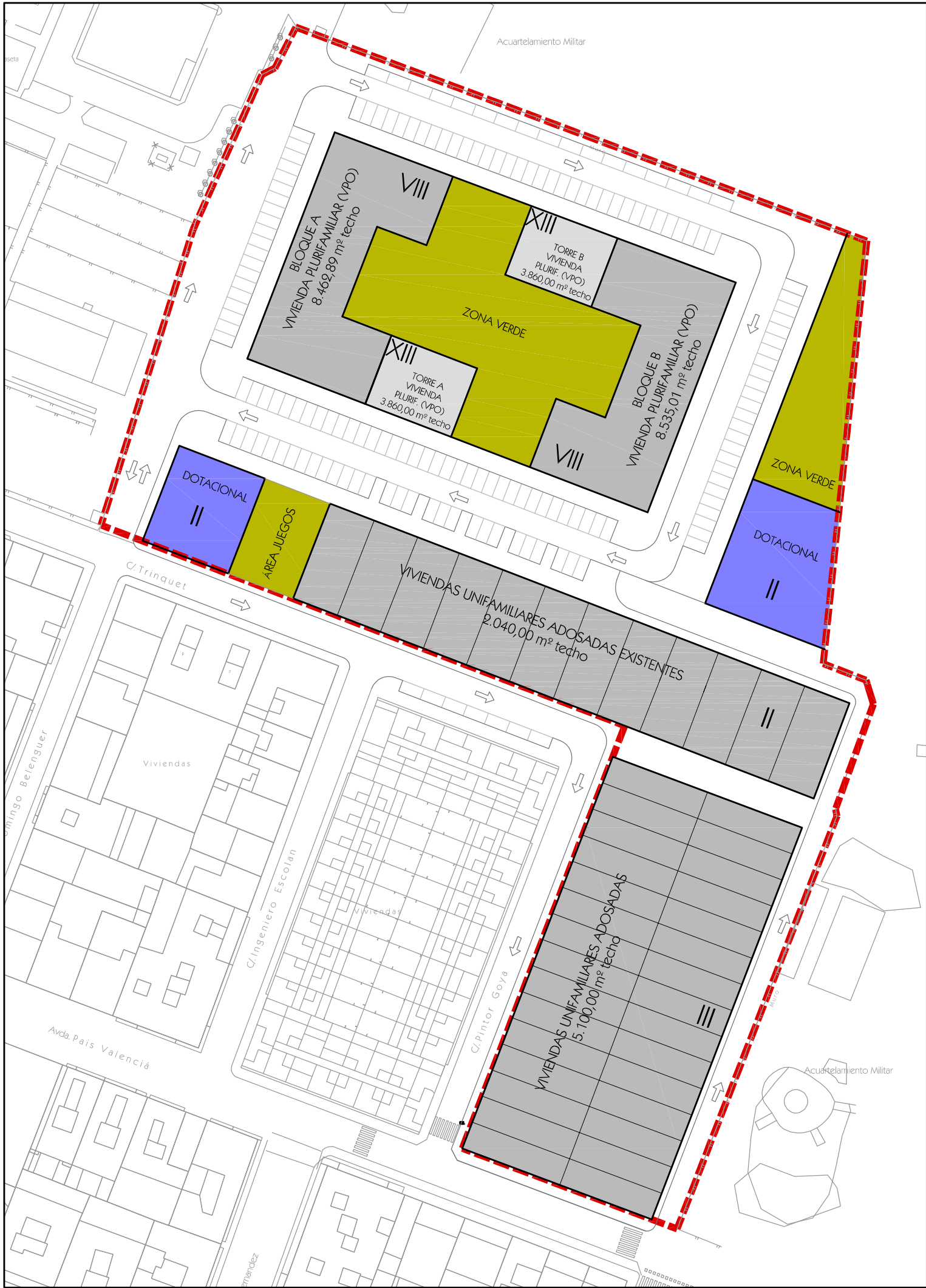
Zona verde / Área de juego

Edificación

| SUPERFICIES                         |             |
|-------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL SECTOR: 22.960,65 m² |             |
| - Superficie Residencial:           | 9.797,88 m² |
| - Equipamiento:                     | 1.141,61 m² |
| - Zona verde + Área juego:          | 2.935,00 m² |
| - Viales:                           | 9.086,16 m² |

| EDIFICABILIDADES                        |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| IEB: 1,50<br>IER: 1,3875<br>IET: 0,1125 |                                |
| EDIFICABILIDAD TOTAL:                   | 34.440,97 m² techo             |
| - Edificabilidad Residencial:           | 31.857,90 m² techo             |
| - Edificabilidad Terciaria:             | 2.583,07 m²(bajos comerciales) |

| TIPOLOGÍA                                   | SUP. SOLAR  | EDIFICABILIDAD MÁXIMA | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL | EDIFICABILIDAD TERCIARIO | Nº MÁX. PLANTAS |
|---------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| BLOQUE A. Vivienda Plurifamiliar (VPO)      | 1.214,67 m² | 9.489,95 m² techo     | 8.462,89 m² techo          | 1.027,06 m² techo        | 8               |
| BLOQUE B. Vivienda Plurifamiliar (VPO)      | 1.225,02 m² | 9.571,02 m² techo     | 8.535,01 m² techo          | 1.036,01 m² techo        | 8               |
| TORRE A Vivienda Plurifamiliar (VPO)        | 320,00 m²   | 4.120,00 m² techo     | 3.860,00 m² techo          | 260,00 m² techo          | 13              |
| TORRE B Vivienda Plurifamiliar (VPO)        | 320,00 m²   | 4.120,00 m² techo     | 3.860,00 m² techo          | 260,00 m² techo          | 13              |
| Viviendas Unifamiliares Adosadas Existentes | 2.690,48 m² | 2.040,00 m² techo     | 2.040,00 m² techo          | —                        | 2               |
| Viviendas Unifamiliares Adosadas            | 4.027,71 m² | 5.100,00m² techo      | 5.100,00m² techo           | —                        | 3               |



ORDENACIÓN:  
PLANTA DE ORDENACIÓN PROPUESTA.  
USOS Y APROVECHAMIENTOS

ESCALA: 1/1000



ESTUDIO DE DETALLE

PATERNA-VALENCIA

PROMOTOR: S.U.M.P.A.

SETEC ARQUITECTURA, S.L.P.

Arquitecto: Pedro Oriola Infante

Tlf / Fax 961450423 Móvil 627236812  
C/ L ´Alqueria 2, Bajo  
46139 LA POBLA DE FARNALS-VALENCIA



SEPTIEMBRE 2009